

**OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA**
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä 12.04.2023



Etunimi Sukunimi
Osviitta palvelupiste

440000

26488100



7379000

7379000

7378900

7378900

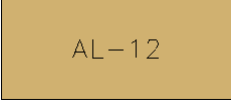




26488100


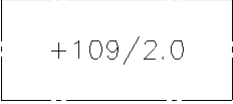




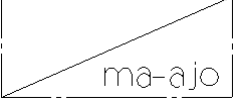

1:1000

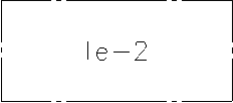
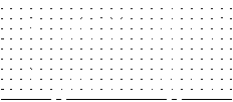

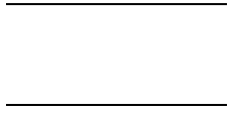
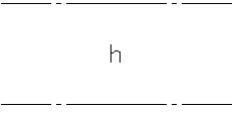



Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta.

Kaavamääräykset

Numero	Kuva	Selitys
0.001		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
6.011		ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTA A S U N T O J E N L I S Ä K S I P A L V E L U A S U N T O J A . K O R K A L O N K A D U N P U O L E L L A E N S I M M Ä I S E E N K E R R O K S E E N V O I D A A N S I J O I T T A A A I N O A S T A A N K A T U T A S O O N A V A U T U V I A L I I K E T I L O J A S E K Ä N I I T Ä P A L V E L E V I A A P U - J A V A R A S T O T I L O J A .
82		3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
85		OSA-ALUEEN RAJA.
86		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
89		OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
91	1	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
93	11	KORTTELIN NUMERO.
95	KORKALONKATU	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
96	5000	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
100	VI	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A R A K E N N U S T E N , R A K E N N U K S E N T A I S E N O S A N S U U R I M M A N S A L L I T U N K E R R O S L U V U N .

101.001	(3/5) VIII	SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
109		RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOH DAN YLIN KORKEUSASEMA MERENPINNASTA (N2000).
109.001		RAKENNUKSEN JULKISIVUN YLIN KORKEUSASEMA MERENPINNASTA (N2000). TÄMÄN YLITTÄVÄT RAKENNUSOSAT ON SISENNETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 2.0 METRIÄ RAKENNUKSEN JULKISIVULINJOISTA.
113		RAKENNUSALA.
115.011		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAÄ MUUNTAMON.
117.001		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAÄ KATOKSEN.
120.100		MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.
122.001		ALUEEN OSA, JOHON SAA SIJOITTAÄ MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVAN AJOLUISKAN.
133.001		LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAIN TI.

133.0021		LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA. ALUEELLE EI SALLITA MAANALAISTA RAKENTAMISTA.
134		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
135		SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
136		KATU.
148		ALUEEN SISÄISELLE HUOLTOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA.
151		PYSÄKÖIMISPAIKKA.
250.0001		TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.
250.0011		TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
250.001101		ASUNNOT 1 AP/120 M2 KERROSALAA
250.001103		PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA
250.001105		LÄHIKAUPPA SEKÄ LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/80 M2 KERROSALAA
250.0011091		LISÄKSI LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA KAKSI KAPPALETTA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI JA SEN JÄLKEEN YKSI PAIKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI
250.00111		TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

250.001111		ASUNNOT 1 PPP/30 M2 KERROSALAA
250.001142		PALVELUASUNNOT 1 PPP/100 M2 KERROSALAA
250.001119		ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LÄMPIMÄÄN SISÄTILAAN, JOKA ON ESTEETTÖMÄSTI SAAVUTETTAVISSA JA JOSSA PUOLET PAIKOISTA ON RUNKOLUKITTAVIA. MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.
250.019		AUTOPAIKOISTA 8 VOIDAAN SIJOITTA MAAN PÄÄLLE, LOPUT ON SIJOITETTAVA MAANALAISEEN TILAAN.
250.10211		TONTIN PINTA-ALASTA NOIN 20% TULEE VARATA ISTUTETTAVAKSI LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI.
250.10711		KORTTELIALUEELLA SAADAAN RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA.
250.1075		MAANTASOKERROKSESSA ASUINHUONEEN LATTIAPINNAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 0.7 M AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KADUN PINTAA YLEMPÄNÄ.
250.112932		VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.
250.11302		TORIPUISTIKON PUOLEISTEN JULKISIVUJEN PARVEKKEET TULEE OLLA OSITTAIN SISÄÄNVEDETTYJÄ. KORKALONKADUN PUOLELLA VÄLTETTÄVÄ ISOA YHTENÄISTÄ LASIPINTAA.

250.1135		RAKENNUKSEN JULKISIVUMATERIAALIEN KÄYTÖSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON VIEREISTEN KORTTELIDEN RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRITYS, ERITYISESTI HUOMIOITAVA KORTTELIN 10 TONTIN 18 UUDISRAKENTAMINEN.
----------	--	---